



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-22 09:40:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1557362**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2012-11-09**Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Vilkeliškių k., Kęstučio g. 108**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2483-6322**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8433/0004:2 Giedručių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2065-4551**Žemės sklypo plotas: **0.3909 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3909 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3909 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.3909 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **57.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **5910 Eur**Žemės sklypo vertė: **3694 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3810 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-19**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Agrofortas, UAB, a.k. 304565473**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2483-6322, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1360****2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2483-6322, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-06-08 Servituto sutartis Nr. 4748****2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)**Plotas: **274.00 kv. m**Aprašymas: **S**Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:****XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei**

- 9.1. priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Plotas: 0.3909 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-19
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Plotas: 0.046 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-19
- 9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Plotas: 0.0522 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS MATULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6322, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1247
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vedėja



2018-10-22 09:40:01

ILONA BIRBILIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 15:20:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1557365**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-11-09**
Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Vilkeliškių k., Kęstučio g. 108A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2483-6466**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8433/0004:27 Giedručių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2065-4551**
Žemės sklypo plotas: **0.8668 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6108 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6108 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2560 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.8668 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12653 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7908 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Agrofortas, UAB, a.k. 304565473**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2483-6466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2987**
2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2483-6466, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-08 Servituto sutartis Nr. 4748**
2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Plotas: **174.00 kv. m**
Aprašymas: **S**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
- 9.1. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Plotas: 0.1526 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-22
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Plotas: 0.8668 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-22
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Plotas: 0.2246 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-22
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Plotas: 0.6819 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-22
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Plotas: 0.1782 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AT-1117
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 10.2. **Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-501-(14.18.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-22
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EGIDIJUS MATULAITIS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6466, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1247
2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Šakių r. sav. Vilkeliškių k.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 15:20:29

Dokumentą atspausdino Vedėja



ILONA BIRBILIENĖ

Handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ILONA BIRBILIENĖ.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 15:21:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1557363**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2012-11-09**Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Vilkeliškių k., Kęstučio g. 110**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2483-6344**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8433/0004:10 Giedručių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2065-4551**Žemės sklypo plotas: **0.3092 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3092 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3092 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.3092 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **4352 Eur**Žemės sklypo vertė: **2720 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **7150 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-21**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-26****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Agrofortas, UAB, a.k. 304565473**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2483-6344, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3330**Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-28****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei**priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2483-6344, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110)-418**Plotas: **0.3092 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-14**

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2483-6344, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110)-418
Plotas: 0.002 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-11-14
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6344, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110)-418
Plotas: 0.062 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-11-14
- 9.4. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6344, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110)-418
Plotas: 0.025 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-11-14
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6344, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110)-418
Plotas: 0.026 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-11-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6344, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AT-1118
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6344, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-163
2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110)-418
[rašas galioja: Nuo 2012-11-12
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINTAUTAS MASTEIKA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2483-6344, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1609
2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2012-11-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 15:21:52

Dokumentą atspausdino Vedėja



ILONA BIRBILIENĖ